



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2026

г. Балахна

№ 1971

О внесении изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д. Истомино, в районе ул. Генерала Маргелова

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании служебного письма от 03.07.2026 № Сл-605591/26, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области внести изменения в проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинском муниципальном округе, д. Истомино, в районе ул. Генерала Маргелова, утвержденного постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 18.06.2021 №1129 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 02.11.2021 № 2046, от 11.12.2025 № 2490), в части установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков согласно схеме границ разработки проекта межевания территории, приложение 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории, приложение 2 к настоящему постановлению.

026056

3. Утвердить техническое задание на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта межевания территории, приложение 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что документация по внесению изменений должна быть подготовлена не позднее 01 ноября 2026 года.

5. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М.Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение его на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И.Фирер).

Врип главы местного самоуправления



И.И. Фирер

Приложение 1
к постановлению Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 31.07.2026 № 1971

Схема границ разработки проекта межевания территории



**Техническое задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной в
Нижегородской области, Балахнинском муниципальном районе,
д.Истомино, в районе ул.Генерала Маргелова**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства и земельных участков под зданиями с кадастровыми номерами 52:17:0020702:315, 52:17:0020702:355
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, д.Истомино, в районе ул.Генерала Маргелова Площадь территории в границах подготовки проекта межевания территории – 1,5 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется.
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и	-

	наименование планируемого размещения капитального строительства, основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) к объекту его	
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 г. № П/0104/25, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по проекту межевания, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления

		заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1) Согласование документации по межеванию территории с Администрацией Балахнинского муниципального округа Нижегородской области; 2) Согласование в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при необходимости.

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Первый заместитель главы администрации
Фирер И.И.



Заказчик: Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

**Техническое задание
на разработку инженерных изысканий, необходимых для разработки
проекта межевания территории, расположенной в Нижегородской
области, Балахнинском муниципальном округе, д. Истомино, в районе
ул. Генерала Маргелова**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Согласно муниципальному контракту
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д. Истомино, в районе ул. Генерала Маргелова
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,5 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в системе координат (МСК -52)

Схема границ разработки инженерных изысканий



(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Первый заместитель главы администрации
Фирер И.И.